

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**  
**от 26 июня 2012 г. N 35/37**

**О плате за жилое помещение в городе Челябинске**

(в ред. [Решения](#) Челябинской городской Думы  
от 19.02.2013 N 40/25)

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, [Уставом](#) города Челябинска Челябинская городская Дума четвертого созыва  
РЕШАЕТ:

1. Установить [плату](#) за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение).  
(п. 1 в ред. [Решения](#) Челябинской городской Думы от 19.02.2013 N 40/25)

2. Признать утратившим силу с 1 июля 2012 года [решение](#) Челябинской городской Думы от 23.11.2010 N 19/6 "О плате за жилое помещение для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников помещений в многоквартирных домах города Челябинска".

3. Внести настоящее решение в раздел 7 "Управление городским хозяйством" нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы Администрации города по экономике и финансам О.Г. Слинькова.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянным комиссиям городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию (С.Г. Овчинников); по экономике, муниципальному имуществу и городской инфраструктуре (А.Е. Вышегородцев).

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2012 года и подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

Глава города Челябинска  
(Председатель городской Думы)  
С.И.МОШАРОВ

Приложение

**Плата  
за жилое помещение для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма  
жилых помещений государственного или муниципального  
жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые  
не приняли решение о выборе способа управления  
многоквартирным домом; собственников помещений  
в многоквартирном доме, которые на их общем собрании  
не приняли решение об установлении размера платы  
за содержание и ремонт жилого помещения**

(в ред. [Решения](#) Челябинской городской Думы  
от 19.02.2013 N 40/25)

N п/п	Наименование	Единица	Размер платы	
			с 01.07.2012	с 01.09.2012
1.	Содержание и ремонт:			
1)	с газовой плитой и газовым водонагревателем	руб./кв. м	12,62	13,17
2)	с газовой плитой	руб./кв. м	12,36	12,89
3)	без газового оборудования	руб./кв. м	11,83	12,33
2.	Содержание и ремонт мусоропровода	руб./кв. м	0,47	0,49
3.	Обслуживание и ремонт лифта	руб./кв. м	3,53	3,73
4.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	руб./кв. м	1,45	1,70
5.	Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	руб./кв. м	0,21	0,21
6.	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	руб./кв. м	1,0	1,0
(п. 6 в ред. <a href="#">Решения</a> Челябинской городской Думы от 19.02.2013 N 40/25)				

Примечание:

1. Плата за жилое помещение в отдельных комнатах общежитий производится исходя из площади этих комнат.

(в ред. [Решения](#) Челябинской городской Думы от 19.02.2013 N 40/25)

2. В плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с законодательством.

3. В [тариф](#) "Содержание и ремонт" не включены затраты по оплате электрической энергии, потребляемой приборами освещения мест общего пользования многоквартирного дома, лифтовым и другим оборудованием.

4. Взимание платы за обслуживание, поверку общедомовых приборов учета производится после установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

5. Взимание платы за содержание и ремонт мусоропровода, обслуживание и ремонт лифта производится при их наличии.

Глава города Челябинска  
(Председатель городской Думы)  
С.И.МОШАРОВ

---