

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ:**

ПОС. Шершни, ул. Гидрострой дом №2

г. Челябинск

дата проведения 08 октября 2014г.

время проведения 19ч. 20 мин.

Место проведения двор дома №2 по ул. Гидрострой

Присутствовали:

Собственники согласно списку регистрации

- жилых помещений - 53% % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Представитель собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности города Челябинска _____

Ф.И.О.

Доверенность выдана _____

(дата)

Представитель собственника по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Челябинска _____

(Ф.И.О., доверенность)

Всего присутствовало собственников, обладающих 53 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется / не имеется

На собрание приглашены:

1. Представитель действующей управляющей компании ООО УК «Домашний мастер» Александров Марены Александрович

2. Представитель иной управляющей компании _____

3. Представитель управы района _____

Принято решение при наличии кворума начать собрание.

Повестка дня.

1. Выбор счетной комиссии.

2. Выбор способа управления .

3. Выбор управляющей организации ООО УК «Домашний мастер»

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 1 час на вступление 00 мин.

Результаты голосования: за 100%, против нет, воздержались нет

Решили собрание провести за 1 час, на вступление 10 мин.

4. Определение места хранения документации и ознакомление с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также выбор лица, ответственного за эти вопросы.

1. По первому вопросу предлагается состав счетной комиссии голосование по списку

Голосовали за 100%, против нет, воздержались нет

Решили избрать счетную комиссию в составе 3 человек

Заметькина ЕМ д. 2 кв. 11 Зад

Скочкова О.Н. д. 2 кв. 1 М

Казачкова О.И. д. 2 кв. 10. Караф

2. По второму вопросу слушали доклад _____ о том, какие способы управления многоквартирными домами предусмотрены законом в чем их особенности и преимущество каждого способа *Не посредственным управлением*

3. По третьему вопросу слушали доклад _____ о том, какая управляющая организация управляет данным домом в настоящее время и какие результаты достигнуты. Какие претензии имеются к управляющей организации

Выступили представители управляющих организаций.

Присутствующие на собрании рассмотрены предложенные ими условия управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать управляющую организацию **ООО УК «Домашний мастер»**

Голосовали за 100% голосов, против нет, воздержались нет голосов

Принято решение избрать управляющую организацию **ООО УК «Домашний мастер»**

И заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу слушатели предложили кв.4 о месте хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов)

Предложено хранить документацию по адресу: ул. Гидрострой д.2 кв.4

Одновременно предлагается кандидатура ответственного за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений Пушкарева К.С.

Выбрать для выполнения решения собрания: Пушкарёву К.С. ул. Гидрострой 2-4

Пушкарева Кавдия Станиславовна Гидрострой 2-4